KEPOLISIAN NEGARA REPUBLIK INDONESIA
DAERAH LAMPUNG
Jalan Soekarno Hatta No. 1 Bandar Lampung

KERANGKA ACUAN KERJA
PEKERJAAN KONSTRUKSI

PENGGUNA ANGGARAN	:	HENGGAR TEGUH WAHONO, S.H.
SATKER/SKPD	:	KEPOLISIAN NEGARA REPUBLIK INDONESIA DAERAH LAMPUNG PELAYANAN MARKAS
NAMA PPK	:	FENZA, S.T
NAMA KEGIATAN	:	PEKERJAAN PEMELIHARAAN
NAMA PEKERJAAN	:	Pemeliharaan Gedung Polda Lampung Jalan Soekarno Hatta TA. 2023

TAHUN ANGGARAN 2023

KEPOLISIAN NEGARA REPUBLIK INDONESIA
DAERAH LAMPUNG
PELAYANAN MARKAS

KERANGKA ACUAN KERJA PEKERJAAN KONSTRUKSI

PEKERJAAN :

Pemeliharaan Gedung Polda Lampung Jalan Soekarno Hatta TA. 2023

1.	LATAR BELAKANG	:	Setiap bangunan gedung dan lingkungan harus diwujudkan dan dilengkapi dengan pemeliharaa dan peningkatan upaya mutu, sehingga mampu memenuhi secara optimal fungsi bangunannya dan dapat menjadi teladan bagi lingkungannya di wilayah sekitarnya. Bangunan gedung dan lingkungan juga harus di wujudkan secara fisik dengan sebaikbaiknya, yang layak dari segi mutu, biaya dan spesifikasi teknik yang sesuai bagi bangunan negara. Dengan adanya Kerangka Acuan Kerja atau Spesifikasi Pekerjaan Konstruksi pada Pekerjaan Pemeliharaan Gedung Polda Lampung Jalan Soekarno Hatta ini diharapkan mampu menghasilkan pekerjaan yang optimal, sesuai dengan kebutuhan, spesifikasi teknis yang berlaku dan efisien.
2.	MAKSUD DAN TUJUAN	:	Maksud dan Tujuan Mewujudkan sarana dan prasarana serta fasilitas yang ideal bagi Kepolisian Negara Republik Indonesia Daerah Lampung.
3.	TARGET/ SASARAN	:	Sasaran pemeliharaan fisik adalah terwujudnya pemeliharaan fungsi, peningkatan fungsi dan kualitas sarana dan prasarana, pemenuhan fasilitas pelayanan yang dapat meningkatkan kualitas penyelenggaraan dan pelayanan oleh Kepolisian Negara Republik Indonesia Daerah Lampung.
4.	NAMA SKPD DAN KEGIATAN	:	Nama organisasi yang menyelenggarakan/melaksanakan pengadaan konstruksi: a. K/L/D/I : Kepolisian Negara Republik Indonesia Daerah Lampung Pelayanan Markas b. Program : Pemeliharaan Gedung c. Kegiatan : Pekerjaan Pemeliharaan Gedung d. Pekerjaan : Pemeliharaan Gedung Polda Lampung Jalan Soekarno Hatta TA. 2023 e. Lokasi : Kota Bandar Lampung f. Nama PPK : FENZA,S.T

	SUMBER DANA DAN PERKIRAAN BIAYA	:	a. Sumber Dana **APBN PADA DIPA Yanma Polda Lampung Tahun Anggaran 2023**. b. Total perkiraan biaya yang diperlukan : ***Rp. 752.648.000,- (Tujuh Ratus Lima Puluh Dua Juta Enam Ratus Empat Puluh Delapan Ribu Rupiah)***
6.	REFERENSI HUKUM	:	a. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah; b. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 14 Tahun 2020 tentang Standar dan Pedoman Pengadaan Jasa Konstruksi melalui Penyedia; c. Surat Edaran Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 22/SE/M/2020 Tahun 2020 tentang Persyaratan Pemilihan dan Evaluasi Dokumen Penawaran Pengadaan Jasa Konstruksi sesuai Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 14 Tahun 2020 tentang Standar dan Pedoman Pengadaan Jasa Konstruksi melalui Penyedia; d. Peraturan Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Nomor 9 Tahun 2018 tentang Pedoman Pelaksanaan Barang/Jasa melalui Penyedia; e. UU Jasa Konstruksi No. 2 Tahun 2017; f. Peraturan Pemerintah Nomor : 24 Tahun 2018 Tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik; g. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor : 08/PRT/M/2019 tentang Pedoman Pelayanan Ijin Usaha Jasa Konstruksi Nasional; h. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor : 21/PRT/M/2019 tentang Pedoman Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi
7.	RUANG LINGKUP	:	Ruang lingkup Pekerjaan Pemeliharaan Gedung Polda Lampung ini adalah sebagai berikut : 1. PEKERJAAN PERSIAPAN 2. RUMAH DINAS KAPOLDA 3. RUMAH DINAS WAKAPOLDA 4. HANGGAR DAN GUDANG PENYIMPANAN
8.	PRODUK YANG DIHASILKAN		Produk yang dihasilkan dari pekerjaan konstruksi ini adalah : Pemeliharaan Gedung Polda Lampung Jl. Soekarno Hatta TA.2023. PEKERJAAN PELAPORAN 1. Laporan Harian dengan ukuran A4 2. Laporan Mingguan dengan ukuran A4 3. Laporan Bulanan dengan ukuran A4

			4. Laporan MC dengan ukuran A4 5. Gambar Asbuilt Drawing dengan ukuran A4 6. Dokumentasi dengan ukuran A4 PEKERJAAN KONSTRUKSI 1. PEKERJAAN PERSIAPAN 2. RUMAH DINAS KAPOLDA 3. RUMAH DINAS WAKAPOLDA 4. HANGGAR DAN GUDANG PENYIMPANAN
9.	WAKTU PELAKSANAAN YANG DIPERLUKAN	:	Waktu yang diperlukan untuk pekerjaan/pengadaan jasa konstruksi **150 (Seratus lima puluh)** hari kalender.
10.	PROGRAM KERJA	:	Pelaksana Konstruksi sebagai Penyedia Jasa harus segera menyusun Program Kerja / minimal meliputi : 1. Jadwal Kegiatan / Time Schedule secara terperinci 2. Alokasi tenaga kerja yang lengkap dengan tingkat keahliannya maupun tenaga kerja untuk melaksanakan pekerjaan, serta harus mendapat persetujuan dari Pihak Pengguna Jasa / Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya Provinsi Lampung. 3. Penyedia menyiapkan penjelasan manajemen risiko serta penjelasan rencana tindakan / Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK); 4. Penyedia membuat dan melaksanakan Protokol Pencegahan COVID-19 dalam penyelenggaraan Jasa Konstruksi sesuai Instruksi Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor : 02/IN/M/2020 Tanggal 27 Maret 2020; 5. Konsep penanganan pekerjaan pembangunan

11. TENAGA TERAMPIL YANG DIBUTUHKAN

No.	Tingkat Pendidikan / Ijazah	Jabatan dalam Pekerjaan	Pengalaman kerja Profesional (Tahun)	Sertifikat Kompetensi Kerja
1	SMK/STM/SMA sederajat	Pelaksana	1 Tahun	SKTK Pelaksana Bangunan Gedung/Pekerjaan Gedung (TA.022)
2	SMK/STM/SMA sederajat	Petugas K3	1 Tahun	Sertifikat Petugas Keselamatan Konstruksi/Sertifikat Ahli K3 Konstruksi atau Sertifikat Ahli Keselamatan Konstruksi

12. DAFTAR PERALATAN YANG DIBUTUHKAN

No.	Jenis	Kapasitas /Spesifikasi	Jumlah	Kepemilikan (Milik/Sewa)
1	Pick up	1 Ton	1	Milik sendiri /Sewa Beli/ Sewa
2	Scafolding		50 Set	Milik sendiri /Sewa Beli/ Sewa
3	Alat Pertukangan		3 Set	Milik sendiri /Sewa Beli/ Sewa

13.	**KETENTUAN PENYEDIA BARANG /JASA**	:	~ Subklasifikasi Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Gedung Lainnya **(BG-009)** / Konstruksi Gedung Lainnya yang masih berlaku. ~ Peserta memiliki surat dukungan dari distributor semen portland yang memiliki Surat Penunjukkan sebagai distributor dari produsen atau Surat Perjanjian Penjualan antara Distributor dengan Produsen, serta melampirkan dokumen kelengkapan produk antara lain : 1. SPPT SNI 2049:2015 (yang masih berlaku) untuk produk yang ditawarkan; 2. Produk yang ditawarkan memiliki dokumen Tanda Sah Capaian Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) paling rendah 25%; 3. Produk yang ditawarkan memiliki dokumen Hasil Uji Laboratorium; 4. Katalog produk yang ditawarkan. ~ Peserta memiliki surat dukungan dari produsen atau distributor kanal dan reng baja ringan yang memiliki Surat Penunjukkan sebagai distributor dari produsen, serta

			melampirkan dokumen kelengkapan produk antara lain : 1. SPPT SNI 8399:2017 yang masih berlaku untuk produk kanal dan reng baja ringan yang ditawarkan; 2. Produk yang ditawarkan memiliki dokumen Tanda Sah Capaian Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) paling rendah 25%; 3. Produk kanal dan reng baja ringan yang ditawarkan memiliki dokumen Hasil Uji Laboratorium; 4. Katalog produk yang ditawarkan. - Peserta memiliki surat dukungan dari produsen atau distributor papan gypsum yang memiliki Surat Penunjukkan sebagai distributor dari produsen, serta melampirkan dokumen kelengkapan produk antara lain : 1. Produk yang ditawarkan memiliki dokumen Tanda Sah Capaian Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) paling rendah 25%; 2. Produk yang ditawarkan memiliki dokumen Sertifikat Produk Ramah Lingkungan / *Certificate of Green Label;* 3. Produk yang ditawarkan memiliki dokumen Hasil Uji Laboratorium; 4. Katalog produk yang ditawarkan. - Memiliki NPWP dan telah memenuhi kewajiban perpajakan (SPT Tahunan tahun pajak 2021); - Memiliki akta pendirian perusahaan dan akta perubahan perusahaan (apabila ada perubahan); - Tidak masuk ke dalam daftar hitam, keikutsertaannya tidak menimbulkan pertentangan kepentingan pihak terkait, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang menjalani sanksi pidana, dan pengurus/pegawai tidak berstatus Aparatur Sipil Negara, kecuali yang bersangkutan mengambil cuti diluar tanggungan negara; - Pengalaman paling kurang 1 (satu) pekerjaan dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir sesuai dengan sub kualifikasi yang dipersyaratkan, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak, kecuali bagi pelaku usaha yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun; - Memenuhi Sisa Kemampuan Paket (SKP) dengan perhitungan:

			SKP = 5 – P, dimana P adalah Paket pekerjaan yang sedang dikerjakan (hanya untuk pekerjaan yang diperuntukkan bagi Kualifikasi Usaha Kecil)
14.	PENUTUP	:	Spesifikasi Pekerjaan Konstruksi ini menjadi pedoman secara umum bagi pelaksana konstruksi dalam melaksanakan pekerjaan. Hal-hal teknis yang diperlukan hendaknya bisa dipersiapkan secara matang agar pelaksanaan pekerjaan dapat diselesaikan sesuai dengan jadwal yang telah ditentukan dengan kualitas sesuai dengan standar yang ditetapkan.

Bandar Lampung, Januari 2023

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN
YANMA POLDA LAMPUNG

TTD

FENZA, S.T
AKBP NRP. 68100486